

[illegible]

Qro val..

Número: Du mil trezentos  
cinquenta - Quarta  
Data: Anastasia Ramos, Roman  
a dona: Mercedes Flitac Ramos

En la, a giunse  
de Decimale de  
mil novicento  
cinquante, fido,  
ante mi spina

Expedi  
per tutti  
Quarzo, ai  
Cristalli  
di Mercurio  
gli altri  
su 19 ore

A. Sanchez Saballero, Notario Público de esta Provincia, con libreta electoral vigente



R. N° 2931860

Diez y seis de  
1958; de que  
day fe. 7.



Don Luis Roncivento Cuarentinero  
cuyo trescientos sesenta y trescientos cuarenta  
sta. con la constancia de haber refrendado en  
las últimas elecciones generales en la casa  
número cuarenta; y los testigos Queros: don  
Julio Albino Huántez Patte y don Jori Félix  
Lovera Venura, que reúnen los requi-  
sitos de Ley; a fijas Don Luis Roncivento  
restitución de la del Registro de Escrituras Pú-  
blicas, correspondiente al libro en curso de  
Luis Roncivento Cuarentinero - Luis Roncivento  
ta cincuenta y ocho; comparecieron: doña Juana  
cía Ramon Ramon, peruana, natural y vecina  
de Santiago de Chocoma, de treinta y seis en esta  
ciudad, casada con don Modesto Huántez Huántez  
de quince y tres de su casa, no presenta libreta elec-  
toral, por no haber cumplido la ley; y doña Her-  
cides Huántez Ramon, peruana, natural y veci-  
na de Santiago de Chocoma, de treinta y seis  
en esta ciudad, soltera, de quince y tres de su casa,  
no presenta libreta electoral, por no  
haber cumplido la ley en su mayor edad; las com-  
parecientes mayores de edad, proceden por su  
propio derecho, hábiles para contratar  
e inteligentes en el idioma castellano,  
a quienes voy a dar fe como a los tes-  
tigos instrumentales; de que day fe; co-  
mo de haber cumplido con la ley que  
disponen los artículos treinta y dos al  
cuarenta y tres de la ley del Notariado  
y que autogaron una quinta finca de

de compra-venta, para que en continuado de  
ve a escritura pública, la que quedará  
con el número Ciento ochenta y cinco, queda  
agregada al legajo referido de Quintas  
y cuyo tenor literal es como sigue: - N<sup>o</sup>  
ta. - Número: ochocientos ochenta y cinco. - Dos mil  
ochocientos ochenta y cinco. - Número: Setecien-  
tos ochenta y cinco. - Señor Notario Público.  
Extienda usted una escritura en este  
tenor: - Primera. - D<sup>ca</sup> Juanita Ro-  
man, es propietaria del cincuen-  
ta por ciento del Predio rústico, llamado  
"Cruz Santa", ubicado en el Sector San  
Isidro Puente, comprensión del distrito  
de Santiago de Chocoma, de la Provin-  
cia de Cartavizuma, que lo hubo  
a título de compra de don Mercedes Ro-  
man Velásquez, según escritura privada  
de compra de Cero de mil ochocientos  
ochenta y cinco, en Cero ochocientos, cuya área,  
extensión y linderos, son los siguientes: por  
el Norte, con propiedad de Don Florencio  
Piaguarí; al Sur, con propiedad de  
la Comunidad, antes de don Quintín Por-  
cuia; al Este, con un barranco; y al O<sup>te</sup>,  
con camino grande que baje de San-  
garrayo, teniendo cien metros lineales  
de largo por ochenta y cinco lineales de  
ancho, incluyendo dentro de estos lin-  
deros la casa habitación de paredes de ado-



B. N° 2091858

Don mil novecientos noventa y siete  
 de julio de baja. Segunda. - Don  
 Agustina Ramos Ramiro vende el quinto  
 de ciento del inmueble descrito en la  
 escritura anterior a favor de donita  
 Cecilia Hilarco, por el precio de un mil  
 soles oro, los que declara la vendedora se  
 están recibidos a su entera satisfacción  
 de la compradora desde momento antes  
 de haber firmado la presente escritura.  
 Tercera. - La venta comprende todo quan-  
 to de suelo y en suelo toca y corres-  
 ponde al predio katuna de la venta, en  
 que la vendedora se reserva toda para-  
 ri, comprendiéndose las entradas, salidas,  
 uso, costumbres, servidumbres, derechos de  
 agua, que han por la suma de zorace.  
 Cuarta. - El predio katuna de la ven-  
 ta no sufre ningún gravamen real,  
 ni personal, ni está afecto a peso, ca-  
 pellanía o usufructo, ni para cubrir el  
 ninguna deuda judicial o extrajudi-  
 cial que pertenezca o limite en sus dis-  
 posición, en todo caso la vendedora  
 a la evicción y saneamiento a favor  
 del comprador con arreglo a ley. Quinta.  
 - Ambos contratantes declaran que  
 existe la más justa equivalencia entre  
 el precio y la cosa, habiéndose puesto  
 y repuesta la mano de cualquiera  
 diferencia de más o de menos que pudiese

ra existir a ver de uno si otro de  
 los contratantes y renuncian a toda ac-  
 ción o excepción que tienda a la nul-  
 dad o rescisión del presente contrato y  
 en especial a las excepciones de dolo,  
 lesión o quiebra mixta. - Sexta. - El  
 terreno mismo materia de la venta, no  
 está sujeto al pago de contribución pro-  
 pial, pero de acuerdo con el Decreto  
 Supremo de la materia ambos con-  
 tratantes se responsabilizan por lo que  
 pudieran estar aduandando en el  
 vector del Fuyte y el comprador en  
 el mismo terreno materia del contrato  
 o sea Cruz Tata. - Séptima. - Solo  
 los gastos que demanda el otorgamiento  
 de este contrato son de cargo  
 de la compradora, incluído lo al  
 cabala de venta, con excepción de la  
 plus-valía, que es de cargo de  
 la vendedora. - Agregando lo que  
 va de ley, cerrar mejor notario, el  
 ver a escritura pública, el presente con-  
 trato. - Ya, Trece de Diciem-  
 bre de mil novecientos cincuenta  
 y ocho. - Hechas presentes. - Rogado.  
 I pago de doce. Inasistia Ra-  
 pado que no cabe firmar. Godofre-  
 do Gómez B. - Herceles Mitao Ramos.  
 Pago. Cols. cincuenta. - Ya, Trece



B N° 2991856

Por mil novecientos garantizados  
 el - docu - cincuenta y dos. - b. San-  
 chiz b. - Notario. - En ello del notario.  
 Paga roles setecientos treinta y tres, por el  
 censo por ciento de alcabala de Guaya-  
 quinas y el diez por ciento de  
 impuesto a las ganancias en la  
 transferencia de inmuebles de la ley  
 diez mil ochocientos sesenta, sobre los  
 sumas de roles tres mil y roles tres-  
 cientos treinta y tres, según certi-  
 ficado número cinco dieciséis mil tres-  
 cientos noventa. - Sea, quince de Diciembre  
 de mil novecientos cincuenta y  
 dos. - Caja de Depósitos y Conser-  
 vación, Departamento de Guayaquil.  
 Alejandro Guate. - En ello del jefe  
 de Servicio Impuestos Directos. - En  
 ello y rubrica de Carlos Morau-  
 te. - Caja. - Inserto. - Número:  
 ciento dieciséis mil trescientos noventa.  
 - Caja de Depósitos y Conser-  
 vación, Departamento de Guayaquil.  
 - Nueva Sea. - Oficina  
 Sea. - Alcabala de Guayaquil  
 por el impuesto a las ganancias  
 en la transferencia de  
 inmuebles. Capital: roles oro tres  
 mil. - Ganancia: roles oro  
 setecientos treinta y tres.  
 Recaudado: Alcabala roles oro

cuarenta. - Los suy mil ciento sesentisiete  
 colas oro diez. - Los diez mil ochocien-  
 tos suakos - colas oro veintitis treinta.  
 Total colas oro veintitis treinta.  
 Recibido la cantidad de setenta  
 tres velas trinitas unidos, por  
 concepto de los impuestos que  
 gravan al contrato de Venta que  
 celebran don Juan Antonio Ramos Pizarro  
 con don Mercedes Mitac, ante el No  
 Sano don B. Sánchez, según con-  
 ta número tres mil ochocientos veintitis  
 de tres de Diciembre de diez  
 novecientos cincuenta y dos. - Sea, quin-  
 ce de Diciembre de mil novecien-  
 tos cincuenta y dos. Baza de De-  
 posito y consignaciones, Depar-  
 tamento de Huancayo. - Hejau  
 do Guate. - Un rollo del jefe de policía  
 Impuestos Dintos. - Un rollo y pública de los  
 los Morayto. - Baza. - Conclusión. - Se  
 truidas las otorgantes del contenido de  
 esta escritura de compra-venta, por  
 la futura que de toda ella, les hi-  
 ce en presencia de los testigos al prin-  
 cipio citados, se afirman y sa-  
 tisfican en su contenido y le-  
 gítimo la compradora; y han-  
 sido por la vendedora don  
 Mercedes Mitac, a quien po-



R. N° 2991854

En mil novecientos cuarenta y cinco  
 go en las provincias para que fir-  
 mas por ella, por eso habiendo habido, quien  
 estampó en suella digital del dedo pulgar  
 de la mano derecha junto con los  
 dedos; de todo lo que voy fe:-

Francisco Loto

Miguel Ramos

Julio Alvaro Harting  
Matte

Jose Felix  
Lovera Viana

Viendo: En mil novecientos  
 Locación - conducción  
 Dada: Dena Gordon Mejia  
 a don: Ricardo Orrellana  
 En Ica, a quin-  
 ce de Diciembre  
 de mil  
 novecientos  
 cuarenta y cinco,  
 ante mi, Cesar A. Sanchez Caba-  
 lero, Notario Publico de esta Provin-  
 cia, con libreta electoral numero inscri-  
 to en mil novecientos cuarenta y cinco, con la  
 espresion de haber cumplado en los ul-  
 timos elecciones quincenas en la casa de  
 mi casa cuarenta; y los testigos que son: don  
 Julio Alvaro Harting Matte y don Jose Felix  
 Lovera Viana, que cumplen los requisitos

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 009

EL JEFE DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 1,031 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 15 DE DICIEMBRE DE 1,958; QUE OTORGA: DOÑA ANASTACIA RAMOS ROMAN; A FAVOR DE: DOÑA MERCEDES MITACC RAMOS; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: CESAR A. SANCHEZ CABALLERO, DEL PROTOCOLO N° 6, DEL BIENIO 1,957 – 1,958, FOLIO N° 2,945 VUELTA AL FOLIO N° 2,949, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 08 (OCHO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): SANTA SABINA ÑAUPAS MITAC, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 09989068. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 201 DE FECHA 07 DE ENERO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 969893, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 09 DE ENERO DE 2026

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
JEFE DE LA OFICINA DE ARCHIVO REGIONAL